



CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D' Ortenzio 4 – P.Iva 00221110687 – tel. 085/97401 – fax. 085/974100

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 27/10/2020		Atto n. 126
Oggetto:	Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA (Piano Urbanistico Attuativo), ai sensi dell'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al Piano Regolatore Generale. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.23 E	

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTISETTE, del mese di OTTOBRE, con inizio alle ore 16:30 in Cepagatti e nella sala delle adunanze, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri componenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
CANTO' GINO	SINDACO	P
PALOZZO ANNALISA	VICE SINDACO	P
SBORGIA CAMILLO	ASSESSORE	P
SANTAVENERE TIZIANO	ASSESSORE	P
D'INNOCENTE LILIANA	ASSESSORE	P
AMBROSINI M. GIULIA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n° 6 ed assenti n° 0.

- Presiede Canto' Gino nella qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Pica Stefania .

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Servizio Servizio 4 Urbanistica per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Relazione l'Assessore all'Urbanistica.

Premesso:

- che il comma 6 dell'art.1 della Legge 15.03.1997, n.°59, testualmente recita: *“La promozione dello sviluppo economico, la valorizzazione dei sistemi produttivi e la promozione della ricerca applicata sono interessi pubblici primari che lo Stato, le Regioni, le Provincie, i Comuni e gli altri Enti locali assicurano nell'ambito delle rispettive competenze, nel rispetto dei diritti fondamentali dell'uomo e delle funzioni sociali ove si svolge la sua personalità delle esigenze della salute, della sanità e sicurezza pubblica e della tutela dell'ambiente”*;
- che sul territorio del Comune di Cepagatti è vigente il Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n.°14 in data 12.04.1989 e successiva variante approvata definitivamente dal Consiglio Provinciale di Pescara con deliberazione n.°38 in data 02.04.1993;
- che con deliberazione di Comune di Cepagatti n° 42 in data 31/10/2008 è stata definitivamente approvata la Variante generale al piano regolatore generale;
- che con deliberazione di Comune di Cepagatti n° 34 in data 28/06/2016 è stata definitivamente approvata la seconda Variante generale al piano regolatore generale;
- che con deliberazione di Comune di Cepagatti n° 72 in data 27/12/2019 è stata definitivamente approvata la variante al PRG per adeguamenti e rettifiche;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 20 in data 13/03/2014 è stato approvato il PdL per attività produttive (PUA) di iniziativa privata, proposto dalle ditte REM SpA, VIVA sas, AREA sas, Mafina sas;
- che con nota acquisita al protocollo comunale in data 09/03/2020, n.° 6039, è stata prodotta al Comune di Cepagatti, richiesta di approvazione di una variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive di cui al punto precedente, ai sensi della L.1150/42, della L.R.18/83 e dell'art.29 della NTA della vigente variante al P.R.G. da parte di tutti i proprietari delle aree e precisamente: *ditta REM S.p.a., nella persona dell'Amministratore e legale rappresentante: Dott. Di Francesco Alessandro, ditta VIVA s.a.s., nella persona dell'Amministratore e legale rappresentante: Di Zio Rodolfo Valentino, ditta MAFINA s.a.s. nella persona dell'Amministratore e legale rappresentante: Di Zio Mauro Tonino, ditta AREA s.a.s. nella persona dell'Amministratore e legale rappresentante: Di Zio Ferdinando Ettore*;
- che l'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al P.R.G. ad oggetto: *“ZONA “D” – ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE”*, per i terreni da esso disciplinati, al comma 2, testualmente prevede: *“La realizzazione di nuove costruzioni sarà consentita dopo l'approvazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di un (PUA) e precisamente di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata o di un Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di iniziativa pubblica”*;

- che comma 8, art.1 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al P.R.G. testualmente recita: *“1.8 – Nel caso di previsione di piano attuativo con accordo di programma, lo stesso piano potrà essere approvato dal Consiglio Comunale solo dopo l'approvazione di un regolamento che fissi le modalità e parametri per gli stessi accordi di programma”*;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 in data 20/02/2014 è stato approvato il Regolamento per l'Attuazione di Accordi di Urbanistica Concertata;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 25/03/2019, sono state stabilite le percentuali da applicare al valore finale di cui all'art. 10 del Regolamento di cui al punto precedente;
- che il comma 1 dell'art.2 della L.7 Agosto 1990, n.°241, testualmente recita: *“1. Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. (omissis);*
- che il comma 1 dell'art.3 della citata L.241/90, prevede: *“1. Ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento di pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma 2. La motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria”*;
- che il comma 8, art.5 del D.L. 13 Maggio, n.70, convertito con modificazioni dalla L. 12 Luglio 2011, n.106 testualmente recita: *“Per semplificare le procedure di attuazione dei piani urbanistici ed evitare duplicazioni di adempimenti, all'articolo 16 della L.17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni, è aggiunto, in fine, il seguente comma: “Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento urbanistico sovraordinato in sede di valutazione strategica definisce l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nella fattispecie di cui al presente comma”*;
- che la vigente seconda variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti, definitivamente approvata con deliberazione del consiglio Comunale n° 34 del 28/06/2016, che prevedeva il Pd.L. produttivo di che trattasi è stata assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, giusto verbale della determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi a firma dell'Autorità competente del Comune di Cepagatti Arch. Cinzia Colantonio in data 25/06/2012, prot. n° 14052;

- che ai sensi dell'art. 13 del DLgs 152/2006, il vigente Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 13/03/2014, ha ottenuto la conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), giusto verbale dell'autorità competente: Arch. Cinzia Colantonio in data 17/04/2013 prot. n° 9294;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 84 in data 03/07/2020 è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA, ai sensi dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente seconda variante generale al Piano Regolatore Generale;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L.R. 18/83 e s.m.i. gli elaborati progettuali inerenti il PUA e la deliberazione di G.C. n. 846 del 03/07/2020, sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Cepagatti, giusta certificazione del Segretario Comunale in data 13/10/2020 prot. n.° 21508, allegata alla presente sotto la lettera "A";
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con pubblicazione all'albo pretorio, giusta attestazione del Responsabile della Pubblicazione del 13/10/2020 prot. n. 21505;
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con manifesto murari, giusta attestazione del Responsabile affissioni del 04/08/2020 prot. n. 15622;
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso con la pubblicazione sul BURA n.° 32 del 19/08/2020, giusta nota pec del 19/08/2020 della Giunta Regionale - Ufficio BURA, acquisito al protocollo comunale in data 20/08/2020 n. 16774;
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato reso noto al pubblico con pubblicazione dell'avviso del quotidiano IL CENTRO del giorno 03/08/2020;
- che il Responsabile del Servizio n. 4 del Comune di Cepagatti con propria determinazione in data 17/09/2020 n° 37, ha indetto una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90 e dell'art. 20 della L.R. 18/83;
- che con missiva in data 17/09/2020, prot. n.° 19396, il Responsabile del Servizio n. 4 ha inviato la propria determina di indizione di cui al punto precedente, unitamente ad una copia degli elaborati progettuali agli Enti invitati a partecipare alla conferenza di servizi;
- che in data 08/10/2020 il Responsabile del Servizio n. 4, in qualità di Presidente della Cds, ha determinato la conclusione positiva del procedimento, giusta determinazione del 08/10/2020 prot. n. 21133, in copia allegata alla presente sotto la lettera "B";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.° 84 del 03/07/2020, si è proceduto all'accertamento della consistenza della proprietà delle aree oggetto d'intervento ai sensi dell'art. 35 della della L.R. 18/83 e s.m.i. e che pertanto essendo questa Giunta composta dai medesimi componenti, non si procederà a riaccertare la consistenza della proprietà;
- che in ogni caso i componenti della Giunta Comunale, presenti all'approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione, confermano le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/83 nella

citata deliberazione di G.C. n. 84/2020;

Visti:

- la L. 1150/1942;
- la L.241/90;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L. 106/2011;
- la L.R.18/83, modificata ed integrata dalla L.R.70/95;
- la L.R. 62/2012, che ha demandato l'approvazione dei Piani attuativi conformi al PRG alla Giunta Comunale;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2014;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. n° 18 del 25/03/2019;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 03/07/2020;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti vigente e la seconda variante adottata;
- il decreto sindacale n° 7 del 19/05/2020 con il quale l'Arch. Francesco Chiavaroli è stato nominato Responsabile del Servizio 4, con l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui agli artt. 107 e 109 del Dlgs 267/2000;

Acquisito:

- in via preliminare il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4°: Arch. Chiavaroli Francesco, apposto sulla proposta relativa alla presente deliberazione.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte:

- di dover deliberare, ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell'art.20, dell'art.23 della L.R.18/83 e dell'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante al Piano Regolatore Generale, in merito all'approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive, in Località Buccieri di questo Comune dalle ditte sopraggeneralizzate;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che i componenti della Giunta Comunale, presenti all' approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione, confermano le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/83 nella deliberazione di G.C. n. 84/2020;
- 3) Di approvare definitivamente, ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell'art.20 e dell'art.23 della L.R. 12 Aprile 1983, n.18 e successive modificazioni e dell'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, la variante al Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata per Attività Produttive (PUA) in Località Buccieri, ricomprensente i terreni riportati al NCT di Pescara al foglio n.° 4 del Comune di Cepagatti,

particelle n.°91, 175, 177 e 181, presentato al Comune di Cepagatti dalle ditte: *REM Spa con sede legale in Francavilla al Mare alla via San Paolo (P.I. 00917500688)*, *VIVA Sas con sede in Spoltore in Via SS. 16 Bis Mare n. 21 (P.I. 01564990685)*, *MAFIMA sas con sede in Spoltore in Via Gran Sasso n. 64 (P.I. 01565000682)*, *AREA sas con sede in Spoltore in Via Cavaticchio n. 23 (P.I. 01564910683)* e composto dagli elaborati progettuali a firma dell' Arch. Felicetti Pasquale, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio 4° e di seguito elencati:

- *Allegato "A-bis" – Relazione illustrativa;*
- *Allegato "B-bis" – Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Nuovo schema di convenzione;*
- *Tav. 3-bis Comparti Unitari di Attuazione;*

- 4) Di ribadire che rimarranno vigenti tutte le disposizioni e gli elaborati del PdL già vigente approvato con deliberazione della G.C. m. 20/2014 non espressamente modificati con gli elaborati allegati alla presente deliberazione di adozione della variante al medesimo PdL;
- 5) Di ribadire che le ditte proponenti o aventi causa dovranno procedere, prima del rilascio dei permessi di costruire, alla stipula di apposita convenzione con il Comune di Cepagatti per la cessione dei terreni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto di Piano di Lottizzazione, nonché provvedere a versare al Comune di Cepagatti quanto dovuto per l'attuazione dell'accordo di programma di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 04 del 20.02.2014 e di Giunta Comunale n°18 del 25/03/2019;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio 4° per la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali per dare completa attuazione a quanto stabilito con la presente deliberazione.



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Segretario Generale

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.º4 - Tel. 085/97401, Fax 085/974100,

Cepagatti, li _____

COMUNE DI CEPAGATTI

Prot. n. _____

Anno	Titolo	Classe	Interna
2020	VI	01	
Prot.n.	21508	Del	13/10/2020



AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 4
SEDE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PUA. DITTE REM SpA, VIVA sas, MAFINA sas, AREA sas.

CERTIFICATO DI AVVENUTO DEPOSITO PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE

La sottoscritta Dott.ssa Stefania Pica, in qualità di Segretario del Comune di Cepagatti,

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 03/07/2020 è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione di Iniziativa privata per attività produttive PUA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 e del comma 8 bis dell'art. 20 della L.R. 18/83, così come modificato ed integrato dalla L.R. 62/2012;
- che con nota a firma del Responsabile del Servizio n. 4 del 28/07/2020 prot. n. 15034 è stato richiesto il deposito presso questa segreteria degli elaborati grafici inerenti la variante al PUA di che trattasi;
- che in data 03/08/2020 è stato pubblicato all'Abbo Pretorio del Comune l'Avviso al pubblico di adozione della variante al PUA ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 e s.m.i., giusta attestazione del Responsabile della Pubblicazione del 13/10/2020 prot. n. 21505;
- che l'art. 20 della L.R. 18/83, testo in vigore, prevede che la deliberazione di adozione e gli elaborati costituenti il progetto di piano sono depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi. Che chiunque durante il periodo di deposito ha facoltà di prenderne visione e che fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito si possono presentare osservazioni.
- Vista la Legge Regionale 18/83, testo in vigore;

CERTIFICA

1) che gli elaborati progettuali costituenti la variante al Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata per attività produttive PUA di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., sono stati depositati presso la segreteria comunale, a libera visione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a decorrere dal giorno 03/08/2020;

2) che durante il periodo di deposito di cui al punto 1) non sono pervenute osservazioni;

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Stefania Pica

AUEBIO "A"



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per i
65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Orsenio, n. 4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fa
Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: protocolloaffarigenerali@pec.co

COMUNE DI CEPAGATTI

Anno	Titolo	Classe	Interna
2020	VI	03	
Prot.n.	21133	Del	08/10/2020



Cepagatti, li 08/10/2020

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

(Art.14 e seguenti della L. 241/90)

Amministrazione procedente: COMUNE DI CEPAGATTI (Pescara)

Progetto: Variante Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA (Piano Urbanistico Attuativo), approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Comunale n° 20/2014, ai sensi art. 29 delle NTA della vigente seconda variante Generale al PRG.

Ditta: REM Spa, VIVA sas, MAFIMA sas, AREA sas.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 08 (otto) OTTOBRE, alle ore 10,00, nella sala Giunta del Comune di Cepagatti si è riunita l'assemblea della conferenza di servizi.

L'Arch. Francesco Chiavaroli, in qualità di Responsabile del Servizio 4°, assume la presidenza della conferenza di servizi, indetta con propria Determinazione n° 37 del 17/09/2020, convocata con propria missiva in data 17/09/2020, prot. n° 19396.

L'Arch. Cinzia Colantonio, Responsabile del Procedimento SUAP, funge da Segretario della Conferenza di Servizi.

Il Segretario constata la presenza dei Signori:

1. Sig. Delli Compagni Paolo, in rappresentanza della Società Gasdotti Italia Spa;
2. Arch. Felicetti Pasquale in qualità di progettista della variante al PdL;
3. Geom. Cerasa Donato in qualità di rappresentante delle ditte proponenti, giusta delega in data 6.10.2020, agli atti della presente CdS.

Il Segretario constata l'assenza dei rappresentanti degli Enti sotto elencati:

- 1) Rappresentante della Provincia di Pescara - Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale;
- 2) Rappresentante della Provincia di Pescara - Servizio Viabilità;
- 3) Rappresentante del Consorzio di Bonifica Centro;

Relaziona il Presidente:

Premesso:

- che la Legge 07.08.1990 n.°241 e successive modifiche ed integrazioni, nel dettare disposizioni in materia di semplificazione dell'azione amministrativa, ha introdotto all'art.14, l'istituto della conferenza di servizi al fine di semplificare le procedure amministrative;
- che il ricorso alla conferenza di servizi, di cui all'art.14 della L.241/90 è previsto dall'art. 20 della legge 18/83;

AUGURO "B"



CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio
Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortenso, n.4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100.
Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it

Cepagatti, li 08/10/2020

Prot. n. 21133

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 03/07/2020 è stata adottata la variante al PUA, ai sensi dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG;
- che in data 14/09/2020 le ditte attuatrici hanno trasmesso a questo comune Elaborato Grafico Esplicativo delle reti interferenti il PUA, acquisito al protocollo comunale del 14/09/2020 n° 18967.

Preso atto che le Amministrazioni di seguito elencate, non intervenute alla conferenza di servizi odierna hanno trasmesso al Comune di Cepagatti i pareri di seguito riportati:

- 01) Parere di massima favorevole da parte della S.G.I. Società Gasdotti Italia SpA in data 23/09/2020, acquisito al protocollo comunale in data 24/09/2020 n. 19882, del quale viene data lettura ai presenti ed allegato sotto la lettera "A" al presente verbale;
- 02) Parere di compatibilità da parte della Provincia di Pescara Settore I, Servizio Pianificazione Territoriale, Espropri, Sicurezza luoghi di lavoro, prot. n. 16495 del 29/09/2020, acquisito al protocollo comunale in data 29/09/20 n° 20379 ed allegato sotto la lettera "B" al presente verbale;
- 03) Parere preventivo di massima da parte del Consorzio di Bonifica Centro prot. n° 6877 del 02/10/2020, acquisito al protocollo comunale in data 05/10/2020 prot. n° 20755 ed allegato sotto la lettera "C" al presente verbale.

Considerato:

- che tutti i pareri inoltrati sono risultati positivi con prescrizioni come da note allegate;
- che non è pervenuto il parere della Provincia di Pescara Servizio Viabilità, che comunque si intende acquisito in senso favorevole senza prescrizioni, ai sensi del comma 4 art. 14-bis della legge 241/90;
- Che il nuovo tracciato relativo al gasdotto di SGI sarà quello riportato sull'elaborato grafico esplicativo inviato al Comune di Cepagatti dalle ditte proponenti in data 14.09.2020 prot.18967 a firma dell'Ing. Bianco Nicola;
- Che il nuovo tracciato dell'acquedotto di bonifica sarà quello riportato sull'elaborato grafico esplicativo inviato al Comune di Cepagatti dalle ditte proponenti in data 14.09.2020, prot. N.18967 a firma dell'Ing. Bianco Nicola;
- che l'elaborato progettuale di cui ai punti precedenti è stato inviato ad SGI ed al Consorzio di Bonifica Centro unitamente alla nota di convocazione della CdS in data 17.09.2020, prot.19396.

P.Q.M.



CITTA' DI CEPAGATTI
(Provincia di Pescara)

Servizio n. 4 - Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio

Servizi: Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Orleansio, n.4 - Tel. 085/9740322/350/326/331, Fax 085/974100,
Posta elettronica: urbanistica@comunecepagatti.it - PEC: protocolloaffarigenerali@pec.comunecepagatti.pe.it

Cepagatti, li 08/10/2020

Prot. n. 29932

il sottoscritto, in qualità di Presidente della CdS, determina, con la presente, la conclusione positiva del procedimento, finalizzata dall'approvazione definitiva della variante al *Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA (Piano Urbanistico Attuativo)*, ai sensi art. 29 delle NTA della vigente Variante Generale al PRG, presentato dalle Ditte: REM Spa con sede legale in Francavilla al Mare alla via San Paolo (P.I. 00917500688), VIVA Sas con sede in Spoltore in Via SS. 16 Bis Mare n. 21 (P.I. 01564990685), MAFIMA sas con sede in Spoltore in Via Gran Sasso n. 64 (P.I. 01565000682), AREA sas con sede in Spoltore in Via Cavaticchio n. 23 (P.I. 01564910683) sulla base di tutti i pareri positivi trasmessi a questo Comune a quelli acquisiti nella presente cds, nonché a quelli acquisiti per silenzio assenso, a condizione che lo spostamento della linea del gasdotto e quella dell'acquedotto irriguo, sia oggetto di apposito progetto esecutivo a cura delle ditte attuatrici, ove sarà indicata esattamente la posizione delle nuove linee e le relative caratteristiche tecniche. Sarà cura delle ditte attrici inviare i progetti esecutivi ad SGI ed al Consorzio di Bonifica ed al Comune di Cepagatti in sede di richiesta del permesso di costruire successivamente alla stipula della prescritta convenzione tra il Comune e le Ditte attuatrici.

Copia del presente verbale sarà trasmesso a tutte le Amministrazioni che sono state interessate dal procedimento di che trattasi, a cura del Segretario della CdS, nonché verrà trasmesso all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

Si precisa che il presente verbale della conferenza di servizi è composto da n.º 03 fogli ognuno letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario della conferenza.

Il Segretario - Il Responsabile del Procedimento SUAP

(Arch. Cinzia Colantonio)



Il Presidente della Conferenza- Il Responsabile del Servizio 4º

(Arch. Francesco Chiavaroli)

I partecipanti



COMUNE DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 1300 Data 27/10/20

Servizio	SERVIZIO 4 URBANISTICA
Ufficio	SERVIZIO 4 URBANISTICA - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
Responsabile Procedimento	COLANTONIO CINZIA
Assessore proponente	<i>[Signature]</i>

OGGETTO: Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA (Piano Urbanistico Attuativo), ai sensi dell'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al Piano Regolatore Generale.
 APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.23 E DEL COMMA 8-BIS DELL'ART.20 DELLA L.R. 18/1983, COSI' COME MODIFICATA ED INTEGRATA

PARERI

Articolo 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n°267

Sulla proposta di deliberazione allegata

- a) ai fini della regolarità tecnica si esprime parere : FAVOREVOLE
- b) Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell' articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell' azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Il Responsabile dell'uff. e/o del procedimento

[Signature]

Il Responsabile del Servizio

CHIAVAROLI FRANCESCO

[Signature]

c) ai fini della regolarità contabile si esprime parere
Cepagatti, li _____

Il Responsabile del Servizio

Depositata in Segreteria il _____

APPROVAZIONE

Carica Rivestita	Cognome e Nome	Presente	Assente	Votazioni		
				Astenuti	Favorevoli	Contrari
SINDACO	CANTO' GINO	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
VICE SINDACO	PALOZZO ANNALISA	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
ASSESSORE	SBORGIA CAMILLO	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
ASSESSORE	SANTAVENERE TIZIANO	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
ASSESSORE	D'INNOCENTE LILIANA	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
ASSESSORE	AMBROSINI M. GIULIA	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>	
TOTALE						
VOTAZIONE PER IMMEDIATA ESEGUIBILITA'						
TOTALE						

La proposta è stata approvata nella seduta del 27-10-2020 con atto n° 176
alla presenza dei sopra indicati componenti:

Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Canto' Gino

Il Segretario Comunale
F.to Pica Stefania

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 29 OTT. 2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Cepagatti, li 29 OTT. 2020

Il Segretario Comunale
F.to Pica Stefania

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 27.10.2020;

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Cepagatti, li

Il Segretario Comunale
F.to Pica Stefania

E' copia conforme all'originale.

Cepagatti, li 29.10.2020



Il Segretario Comunale

Pica Stefania